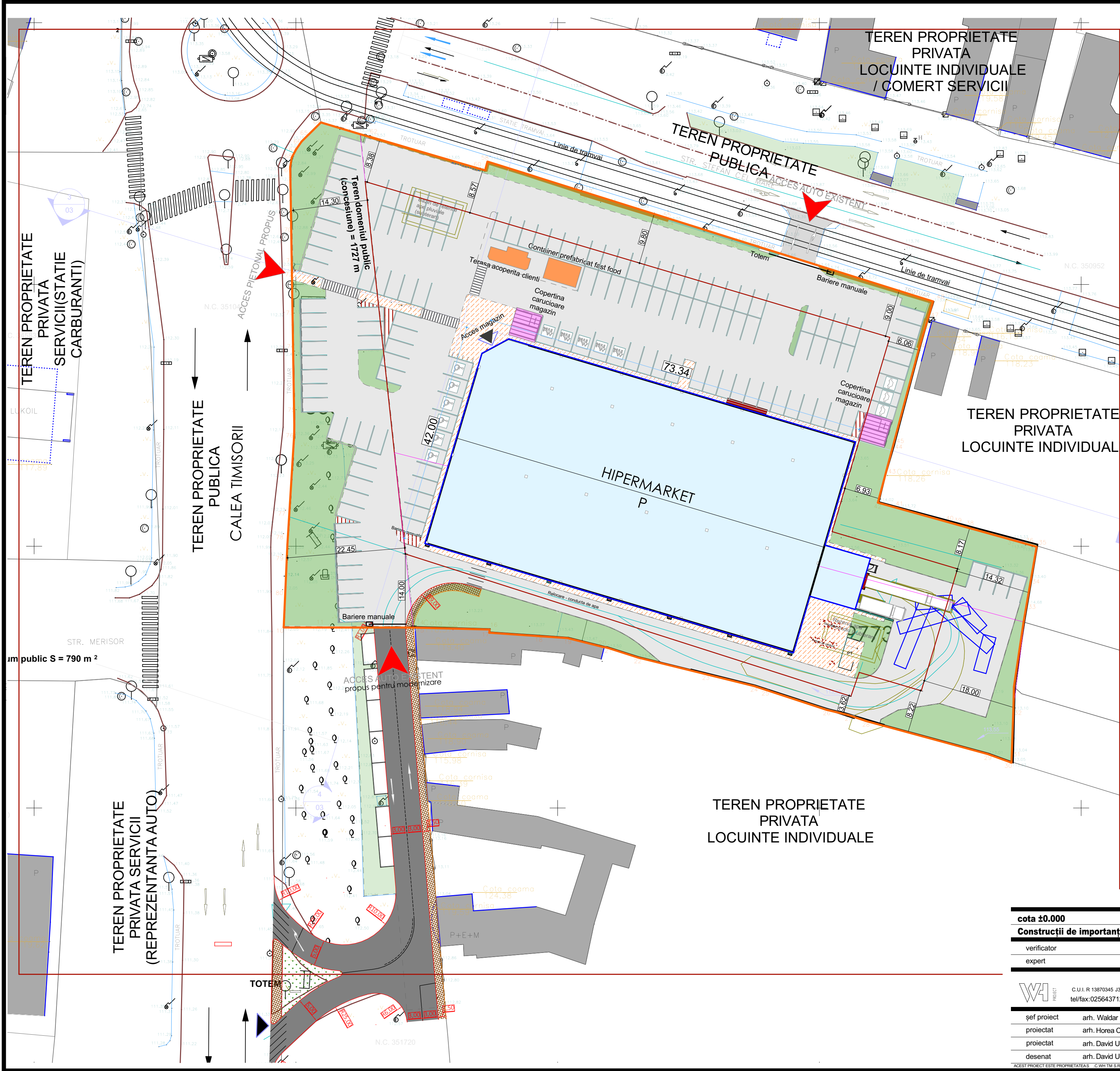




BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
TEREN	11193	100%	11193	100%
ZONE VERZI IN INTERIORUL PARCELEI	983.65	8.78%	1720	15.36 %
ZONA CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA	7125.35	63.68 %	4536	40.54%
ZONA PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI	350 28 locuri	3.12 %	1725 138 locuri	15.41%
SUPRAFATA CONSTRUCTII SI ANEXE	2734	24.42%	3212	28,69%
SUPRAFATA EDIFICABILA MAXIMA	0	0 %	6715.8	60%
P.O.T. MAXIM	60,00%			
C.U.T. MAXIM	0.8			

LEGENDA

	CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE LOCALE SI PARCARI PUBLICE AMENAJATE
	CIRCULATII AUTO + PARCARI IN INCINTA
	CIRCULATII PIETONALE INCINTA
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA
	LIMITA ZONA STUDIATA
	HIPERMARKET
	ZONA EDIFICABILA
	ZONA VERDE IN INCINTA
	CONSTRUCTII ANEXE
	COPERTINA CARUCIOARE MAGAZIN

cota ±0.000		Construcții de importanță normală clasă III"		Clasa de importanță a construcții C	
verificator					
expert					
PROIECTANT ARHITECTURA WH PROJECT s.r.l. C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax:0256437120/0256436039 whprojectoffice@gmail.com		BENEFICIAR SC KAUFELD ROMANIA SCS Calea Timișoara, nr.127, jud.Arăd Str. Stefan Cel Mare, nr.2-4, jud Arad		365 2025	
șef proiect arh. Walder FACKELMANN		SC 1:500		ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE HIPERMARKET SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD, TERASA ACOPERITA CLIENTI, POST TRAMVAI, BAZIN REZERVA INCHISORII), AMENAJARE EXTENSIE INCINTA (PLATFORME PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCES RUTIER SI PIETONAL, RACORDURI DRUMURI PUBLICE, IMPLANTARE TEREN, ORGANIZARE DE SANITIER, ORGANIZARE LA UTILITATI SI RETELE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICE (PILOI, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO	
proiectat arh. Horea CIRCA		2025-05-14		REGLEMENTARI MOBILARE	
proiectat arh. David UNIPAN				A.3	
desenat arh. David UNIPAN					