



STUDIU DE OPORTUNITATE

ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U.

construire zona servicii, depozitare si agrement

Jud.Arad,mun.Arad, extravilan; C.F. nr.325137 ARAD; C.F. nr.325111 ARAD;
C.F. nr.367327 ARAD;

Beneficiar: Moldovan Marius Gheorghe
Moldovan Nicoleta Cristina



FOAIE DE CAPAT

beneficiar	Moldovan Marius Gheorghe ; Moldovan Nicoleta Cristina
denumire lucrare	Elaborare P.U.Z. SI R.L.U. construire zona servicii, depozitare si agrement
amplasament	Jud.Arad,mun.Arad, extravilan; C.F. nr. 325137; C.F. nr. 325111; C.F. nr. 367327;
proiectant general	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	76/2024
faza de proiectare	STUDIU DE OPORTUNITATE



BORDEROU

A. Piese scrise

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

- I. PREZENTAREA INVESTITIEI**
 01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT
 02. DATE PRIVITOARE LA PROPRIETATE
 03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA
 04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI
- II. INDICATORI PROPUȘI**
 01. ELEMENTE DE CONCEPT
 02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA – REGLEMENTARI
 03. INDICI URBANISTICI
 04. REGIM DE INALTIME
 05. REGIM DE ALINIERE
 06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
 07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR SI PARCAJELOR
- III. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA**
 01. ANALIZA SWOT
 02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT
 03. UTILITATI PROPUSE
 04. ANALIZA MEDIU
- IV. CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR**
- V. CATEGORII DE COSTURI SUPTATE DE INVESTITOR**
- VI. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE**

CONCLUZII

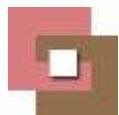
B.PIESE DESENATE

01. INCADRAREA IN TERITORIU
- 02.SITUATIA EXISTENTA
- 03.CONCEPTUL PROPUS
- 04.PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA
05. STUDIU DE CVARTAL

Întocmit,
arh. Golban Nicoleta

Sef proiect,
arh. CRAINIC Dorin Paul





MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

I. PREZENTAREA INVESTITIEI

beneficiar	Moldovan Marius Gheorghe ; Moldovan Nicoleta Cristina
denumire lucrare	Elaborare P.U.Z. SI R.L.U. construire zona servicii, depozitare si agrement
amplasament	Jud.Arad,mun.Arad, extravilan; C.F. nr. 325137; C.F. nr. 325111; C.F. nr. 367327;
proiectant general	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	76/2024
faza de proiectare	STUDIU DE OPORTUNITATE

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarilor Moldovan Marius Gheorghe si Moldovan Nicoleta Cristina care solicită **Aviz de oportunitate** in vederea – Elaborare P.U.Z. SI R.L.U. construire zona servicii, depozitare si agrement ' in Jud.Arad,mun.Arad, extravilan; C.F. nr. 325137; C.F. nr. 325111; C.F. nr. 367327;

01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT:

Pozitia in localitate :

Amplasamentul studiat este situat în partea nord-est a municipiului Arad, la Nord de str. Pescarilor, jud.Arad. Are suprafata de **32 950 mp** conform C.F. nr. 325137; C.F. nr. 325111; C.F. nr. 367327;

Folosinta actuala : arabil extravilan;

Destinatia stabilita prin PUG – arabil extravilan;

Parcela studiata (avand S totala=32 950mp) este delimitata:

la Nord - HCN 1894/3;

la Est - HCN 1894/3;

la Vest - teren viran Nr.cad. 367328;

la Sud-Est - str.Pescarilor ;

Istoric al terenurilor:

Municipiul Arad este în continuă dezvoltare de zone rezidențiale , spatii comerciale si prestari servicii. În interiorul orasului, preturile au crescut mult și terenurile libere de constructii s-au împutinat. Astfel există o cerere largă de terenuri pentru servicii/depozitare si zone de agrement situate in Arad.

Analiza vecinătăților – tip de asezare.





Zona studiata este situata in partea de Nord fata de str.Pescarilor. Folosinta zonei terenuri arabile in extravilan este in continua schimbare spre un caracter mixt de zona predominant de servicii/depozitare/agrement;

Configuratia terenului, studiu geo, ridicare topo, planuri cadastrale.

Geomorfologic, terenul este plan, fiind situat in Campia de Vest. Categoria de folosinta este de arabil in extravilan, terenul este momentan liber de constructii.

Dimensiunile si configuratia exacta pot fi consultate in planul cadastral anexat.

La data intocmirii proiectelor tehnice pentru lucrarile de constructie se va elabora un studiu geotehnic pe amplasament .

Amplasamentul studiat are o forma neregulata.

02. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE :

Date referitoare la proprietate (fisa corpului de proprietate, plan de amplasament, situatia juridica).

Beneficiarii Moldovan Marius Gheorghe si Moldovan Nicoleta Cristina proprietari ai parcelelor C.F. nr. 325137; C.F. nr. 325111; C.F. nr. 367327, cu o suprafata de 32 950 mp.

Extrasele C.F. se anexeaza documentatiei pentru consultare.

Vecinatati amplasament:

la Nord - HCN 1894/3;

la Est - HCN 1894/3;

la Vest - teren viran Nr.cad. 367328;

la Sud-Est - str.Pescarilor ;

03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA :

Trafic, tipuri de drumuri (national, judatean, comunal si de exploatare), capacitati, valori de trafic, managementul de trafic al zonei.

Zona este in partea de Nord fata de str.Pescarilor. Zona arabil in extravilan este in continua schimbare spre un caracter mixt de zona predominant de servicii/depozitare/agrement;

Transport public: pe pneuri, pe sine, metrou, electric.

Nu este cazul.

Capacitati de trafic.

In partea de Sud a parcelelor cu C.F. nr. 325137; C.F. nr. 325111; C.F. nr. 367327, se afla str.Pescarilor;

Utilitati existente (la nivelul localitatii) – capacitati existente.

Alimentarea cu apa:

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa.

Canalizare:

In zona studiata nu exista retea de canalizare menajera si pluviala.

Alimentare cu energie electrica:

In zona studiata exista retea de energie electrica.

Alimentare cu gaze naturale:

In zona studiata nu exista retea de gaze naturale.



Locatii – puncte termice, statie de pompare, puncte trafo, LEA (retele edilitare).

Retea LEA existenta pe str.Pescarilor si traverseaza prin incinta .

Existenta altor elemente va fi confirmata in urma avizelor de la fiecare distribuitor in parte.

04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI :

Categoria de folosinta a terenului:

- C.F. nr. 325137; C.F. nr. 325111; C.F. nr. 367327; arabil in extravilan - suprafata 32 950 mp;

Destinatia stabilita prin PUG - arabil in extravilan, situat –latura de nord a Strazii Pescarilor.

I. INDICATORII PROPUȘI

Pe amplasamentul studiat se solicită realizarea unei zone de servicii-depozitare si agrement si sport care cuprinde terenuri de sport, un bistro/cafenea , birouri/vestiare/spatii tehnice/anexe, zona de hale pentru servicii/depozitare cu regim de inaltime P+1E.

Terenul se va impartii in zone functionale :

Z1 (16 927 mp) – Zona servicii si depozitare, este impartita in 5 parcele cu suprafata intre 3 129 mp -3 654 mp ;

Z2 –(11 510 mp) Zona de agrement si sport – care cuprinde terenuri de sport, parcare si constructii care deserveste acestuia ;

SV- (837 mp) Spatiu verde de protectie intre Z1 si Z2

Cc – (3 676mp)Cai de comunicatie – care cuprinde prospectul stradal propus

Constructiile vor avea regim maxim de inaltime P+ 1E DE MAXIM 12.00 m ;

01.ELEMENTE DE CONCEPT

Funcțiunile propuse sunt zone de servicii/depozitare si agrement si sport, care vor cuprinde terenuri de sport, bistro/cafenea, birouri/vestiare/spatii tehnice/anexe si hale dedicate depozitarii si serviciilor.

02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA – REGLEMENTARI

Retragerile zonei edificabile se propune astfel:

Z1 Zona de servicii si depozitare contine 5 parcele si fiecare in parte are o zona construabila si retrageri fata de limitele de proprietate stabilite:

Parcela 1:

- V - 3.50m fata de limita de proprietate dar nu mai putin de H/2
- S- 5.00 m fata de drumul din incinta
- E – intre 12.86-29.37 m
- N – intre 17.79-4.31 m

Parcela 2:

- V - 3.50m fata de limita de proprietate dar nu mai putin de H/2
- S- 20.00 m fata de drumul din incinta
- E – 3.50m-11.50 m fata de limita de proprietate dar nu mai putin de H/2
- N – intre 4.00-8.97 m



Parcela 3:

- V - 3.50m fata de limita de proprietate dar nu mai putin de H/2
- S- 20.00 m fata de drumul din incinta
- E – 3.50 m fata de limita de proprietate dar nu mai putin de H/2
- N – intre 10.07-15.51 m

Parcela 4:

- V - 7.00m
- S- 20.00 m fata de drumul din incinta
- E – 3.50 m fata de limita de proprietate dar nu mai putin de H/2
- N – intre 18.14-15.51 m

Parcela 5:

- V - 7.00m
- S- 20.00 m fata de drumul din incinta
- E – 3.50 m fata de limita de proprietate dar nu mai putin de H/2
- N – intre 26.00-27.17 m

Spatiul verde de protectie **SV** are suprafata de **837 mp** cu latimea de 10.00m, care separa cele doua zone Z1 si Z2;

Z2 - Zona de agrement si sport – contine terenuri de sport si constructii care deservesc acestuia, avand zona construibila cu urmatoarele retrageri fata de limita de proprietate a zonei functionale:

- NE si NV la 2.50 m
- E- 3.00 m
- S – 3.00 si 6.50 m

Fata de linia LEA se va patra o zona de protectie de 17.5m din ax , se propune linie electrica subterana si devierea traseului.

Accesul va avea o latime de 12.00m si partea carosabila din incinta de 7.00 m.

Prospectul stradal va avea o latime totala de 12.50m, compus din drum cu latimea de 7.00m, trotuar cu latimea de 1.50m si zona verde de aliniament cu latimea de 4.00m care va cuprinde si traseul edilitar.

03. INDICI URBANISTICI

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Z1 =16 927 mp

P.O.T. maxim: 40.00%
C.U.T. maxim: 0.8
H max.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: P+1

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Z2=11 510 mp :

P.O.T. maxim pentru cladiri:20.00%
P.O.T. maxim pentru terenuri de sport:40.00%
C.U.T. maxim: 0.8
H max.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 40%
Regim de inaltime: P+1



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	142 910	90.7	109 960	69.8
Zona servicii/depozitare	-	-	16 927	10.7
Zona agrement si sport	-	-	11 510	7.3
Cai de comunicatie	1600	1.0	4 176	2.7
Spatii verzi aliniament/ de protectie	640	0.4	2 577	1.6
HCN 1894/3	12 450	7.9	12 450	7.9
TOTAL:	157 600	100,00	157 600	100,00

BILANT INCINTA CU PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	32 950	100,00	-	-
Zone servicii-depozitare (hale)	-	-	16 927	51.4
Zone de agrement si sport (terenuri sport, cafenea/bistro, vestiare)			11 510	35.0
Cai de comunicatie - carosabil, trotuare	-	-	2 576	7.8
Spatii verzi de aliniament/protectie	-	-	1 937	5.8
TOTAL:	32 950	100,00	32 950	100,00

04.REGIM DE INALTIME

Regimul de înălțime maxim propus este P+1, H. Max. 12.00 m ;

05. REGIM DE ALINIERE

Retragerile zonei edificabile fata de aliniamentul stradal se propune astfel:

Parcela 1- E – intre 29.37 m-12.86 si 5.00 m fata de profilul stradal propus in incinta la sud;

Parcela 2 - S – fata de profilul stradal din incinta – 20.00 m

Parcela 3 - S – fata de profilul stradal din incinta – 20.00 m

Parcela 4 - S – fata de profilul stradal din incinta – 20.00 m

Parcela 5 - S – fata de profilul stradal din incinta – 20.00 m

Z2 – la NV pe limita de proprietate fata de drum si in Nord la 6.50 m fata de profilul stradal propus in incinta;

Fata de linia LEA se va patra o zona de protectie de 17.5m din ax la care se va renunta in momentul ingroparii retelei in subteran si devierea traseului.

06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESURILOR SI PARCAJELOR

Accesul spre incinta se va asigura din str. Pescarilor, la Vest fata de strada. Accesul are latimea de 12.00 m si se continua cu partea carosabila de 7.00 m in incinta. Din acesta se realizeaza accesul spre cele 5 parcele din zona Z1, accesul este de 12.00 m. Sunt propuse cca 8 parcare pentru angajati si vizitatori. Sunt prevazute 1-2 locuri pentru autocamioane cu intrarea spre hala.

In zona Z2 sunt prevazute cca 20 locuri de parcare pentru angajati si vizitatori.



În interiorul incintei se vor realiza platforme și parcaje destinate autoturismelor angajaților, vizitatorilor și clienților, precum și zone verzi amenajate.

Parcarea autovehiculelor se va face doar în interiorul incintei.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat în funcție de categoria localității și zona în care sunt amplasate construcțiile conform HCLM 187 din 28.03.2024;

Sunt calculate și reprezentate estimativ 8 locuri de parcare pentru autoturisme și 1-2 locuri de parcare pentru autocamioane.

Art. 8

(1) Construcțiile comerciale cărora li se aplică prezentul regulament sunt:

c) Servicii:

- 1 loc de parcare la 60 mp suprafață desfășurată a construcției, la care se vor adăuga locurile de parcare pentru personal (1 loc de parcare pentru 15 salariați, dar minim 1 loc de parcare), cu un spor de 20,00 %.

(2) Pentru construcțiile menționate la alin. (1) se vor respecta următoarele cerințe minime:

a) Comerț en-detail:

- 1 loc de parcare la 40 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare;

- 1 loc de parcare la 60 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc.), dar minimum 2 locuri de parcare.

Art. 17. (1) Construcții și amenajări sportive:

a) Complexuri sportive, stadioane, săli de antrenament pentru diferite sporturi. Amplasament: în zone verzi, nepoluate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă

b) Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente), patinoare artificiale. Amplasament: de preferință în zonele rezidențiale sau în vecinătatea complexurilor sportive și de agrement

c) Poligoane pentru tir, popicării. Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă. (30%)

Art. 18 Pentru construcțiile industriale (spații pentru producție, spații de depozitare) se vor respecta următoarele cerințe minime:

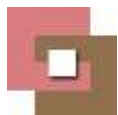
- 0,5 locuri de parcare pentru fiecare angajat, la care se adaugă un spor de 20%, dar nu mai puțin de două locuri;

- 1 loc de parcare pentru fiecare autovehicul aferent activității economice, dimensionat conform specificului acestuia.

Art. 19 Pentru construcțiile ce înglobează spații cu diferite destinații, locurile de parcare necesare se vor asigura pentru fiecare funcțiune în parte, calculate în funcție de suprafața ocupată de fiecare funcțiune în parte, conform normelor precizate în prezentul regulament.

SPATII VERZI SI PLANTATE

Se vor amenaja spații verzi / înierbate sau cu plantatii de arbori de înălțime mică/medie pentru umbră, într-un procent de 20% pentru funcțiunea servicii-depozitare conform HCLM 572 / 2022 și 40% pentru zona agrement și sport.



II. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

01. ANALIZA SWOT

AVANTAJE -zona usor accesibila -existenta tuturor utilitatilor necesare bunei functionari	DEFICIENTE - necesitatea realizarii unui acces
OPORTUNITATI - dezvoltarea zonei	AMENINTARI - Pastrarea stadiului actual duce la degradarea zonei si a infrastructurii - Lipsa investitiilor in zona determina scaderea calitatii infrastructurii si a peisajului urban

02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT

Principalul element generator este accesul in incinta.

Procentul minim de 20% respectiv 40% pt.agrement, zona verde determina de asemenea, configurarea interioara a parcelei.

La elaborarea lucrării se va tine cont de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, OUG 7/2011 cu modificări și completări la Legea 350/2001, precum și de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planul Urbanistic Zonal aprobat de M.L.P.A.T cu indicativ GM – 010 – 2000.

Condițiile și restricțiile vor fi analizate ulterior la capitolele de propuneri și reglementări urbanistice, elaborate la fazele următoare, după obtinerea avizului de oportunitate a P.U.Z.-ului.

03. UTILITATI PROPUSE :

Dezvoltarea viitoare a echipării edilitare va fi corelată cu infrastructura localității și cu posibilitățile de racordare din zonă, dupa cum urmeaza:

Alimentarea cu apa:

Racordare la put forat amplasat in interiorul parcelei.

Apele pluviale:

Scurgerea apelor pluviale se va face in rețeaua pluviala stradala.

Ape menajere:

Racordare la bazin vidanjabil ecologic.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua urbană de distribuție existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale:

Nu este cazul.

Rețelele de utilități se vor realiza prin grija investitorului, din fonduri proprii.

04. ANALIZA DE MEDIU :

Protecția calității apelor:



Nu se estimeaza surse de poluare a apelor aferente functiunii de zone de agrement/servicii/depozitare care cuprinde terenuri de sport, un bistro/cafenea, birouri/vestiare/spatii tehnice/anexe si hale de depozitare/servicii. Posibilitatea aparitiei acestor surse va fi studiata odata cu dezvoltarea fiecare parcele rezultate in parte.

Protecția aerului:

Nu se estimeaza surse de poluare a aerului aferente functiunilor - zone de agrement care cuprinde terenuri de sport, birouri/vestiare/spatii tehnice/anexestrada
si un bistro/cafenea.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Funcțiunile propuse nu genereaza zgomot sau vibratii de natura sa perturbe cadrul inconjurator.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu există surse de radiații ori materiale radioactive, nu este cazul de asigurare a protecției.

Protecția solului și subsolului:

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, nu este cazul de asigurare a protecției.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile menajere se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității. Depozitarea temporară în timpul construcției pe amplasament se va face în tomberoane.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu se estimeaza prezenta substantelor chimice periculoase in zona studiata.

Posibilitatea aparitiei a acestora va fi studiata odata cu dezvoltarea constructiei propuse.

Prevenirea producerii riscurilor naturale:

Nu este cazul.

Epurarea și preepurarea apelor uzate

Nu este cazul

Depozitarea controlata a deșeurilor

Deșeuri colectate in pubele specifice se vor colecta deșeurile de către regia de colectare a deșeurilor a localității.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Se vor amenaja zone verzi pe sit de minim 15-20% din suprafata si se va amenaja corespunzator.

Organizarea sistemelor de spații verzi

Pe terenul studiat se propune amenajarea zonei verzi în zona de protecție necesare precum si perimetral parcelelor. Zonele verzi vor fi amenajate cu iarbă și arbuști.

Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul.

Valorificarea potențialului turistic

Nu este cazul.

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

Se propune amenajarea unui acces corespunzator dimensionat din str. Pescarilor care sa deserveasca functiunile propuse.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Datorita functiunilor propuse nu sunt identificate riscuri de aceasta natura.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă.



Caile de comunicatii (str.Pescarilor) si zona cu retelele edilitare vor fi respectate/tratate corepunzator.

Densitati si spatii verzi raportate la numarul de locuitori din zona analizata

Pentru zona cu functiunile propuse , conform Regulamentului General de Urbanism aprobat, se normeaza un procent de 20% spatiu verde pentru servcii-depozitare si 40% pentru zona de agrement si sport ;

III. CONSECIINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR

Strategia de dezvoltare a municipiului Arad a fost definita prin documentatiile de urbanism aprobate in aceasta zona; proiectul de fata urmareste particularizarea acestei strategii la scara mica, a terenului studiat si introducerea acestuia in circuitul functional prin asigurarea conditiilor optime pentru dezvoltare ulterioara.

La scara mai mare, punerea in circuitul functional al terenului studiat deblocheaza subzona si poate mobiliza si alt investitori catre actiune.

IV. CATEGORII DE COSTURI SUPTORATE DE INVESTITOR

Beneficiarul parcelei va suporta costurile - sau cota parte din costuri - generate de investitia propusa.

Aici se insumeaza costurile de amenajare accese si racorduri rutiere, retele proprii si racorduri la retele publice, amenajari ale parcelelor, ale zonei canalului precum si alte interventii necesare pentru buna functionare a fiecarei parcele pentru functiunile propuse in prezentul studiu.

V. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Autoritatea publica locala are sarcina de a administra si intretine elementele aflate in proprietate precum si cele care dupa realizarea investiei din fonduri private vor intra in proprietatea autoritatii publice locale.

CONCLUZII

Amplasamentul prezintă o bună pozitionare si accesibilitate în zonă, lipsa incompatibilității functionale în raport cu vecinătățile si inexistenta factorilor de risc constituie argumentele principale pentru stabilirea favorabilă a oportunității proiectului.

Din punct de vedere al administratiei locale, demararea investitiilor in zona ar aduce plusuri semnificative financiare, de imagine si un management corect al infrastructurii.

În urma studiului efectuat, din punct de vedere economico- social investitia prezintă o serie de aspecte pozitive.Primul este crestere calitatii zonei prin punerea in functiune a unor constructii si amenajari.

Acest lucru facilitează atragerea investitorilor privati, oferind astfel localității si zonei posibilitatea de dezvoltare si crestere. Alte aspecte importante din punct de vedere socio- economic constau în controlul asupra poluării mediului.

Intocmit,
arh. Golban Nicoleta

Sef proiect:
arh. CRAINIC Dorin