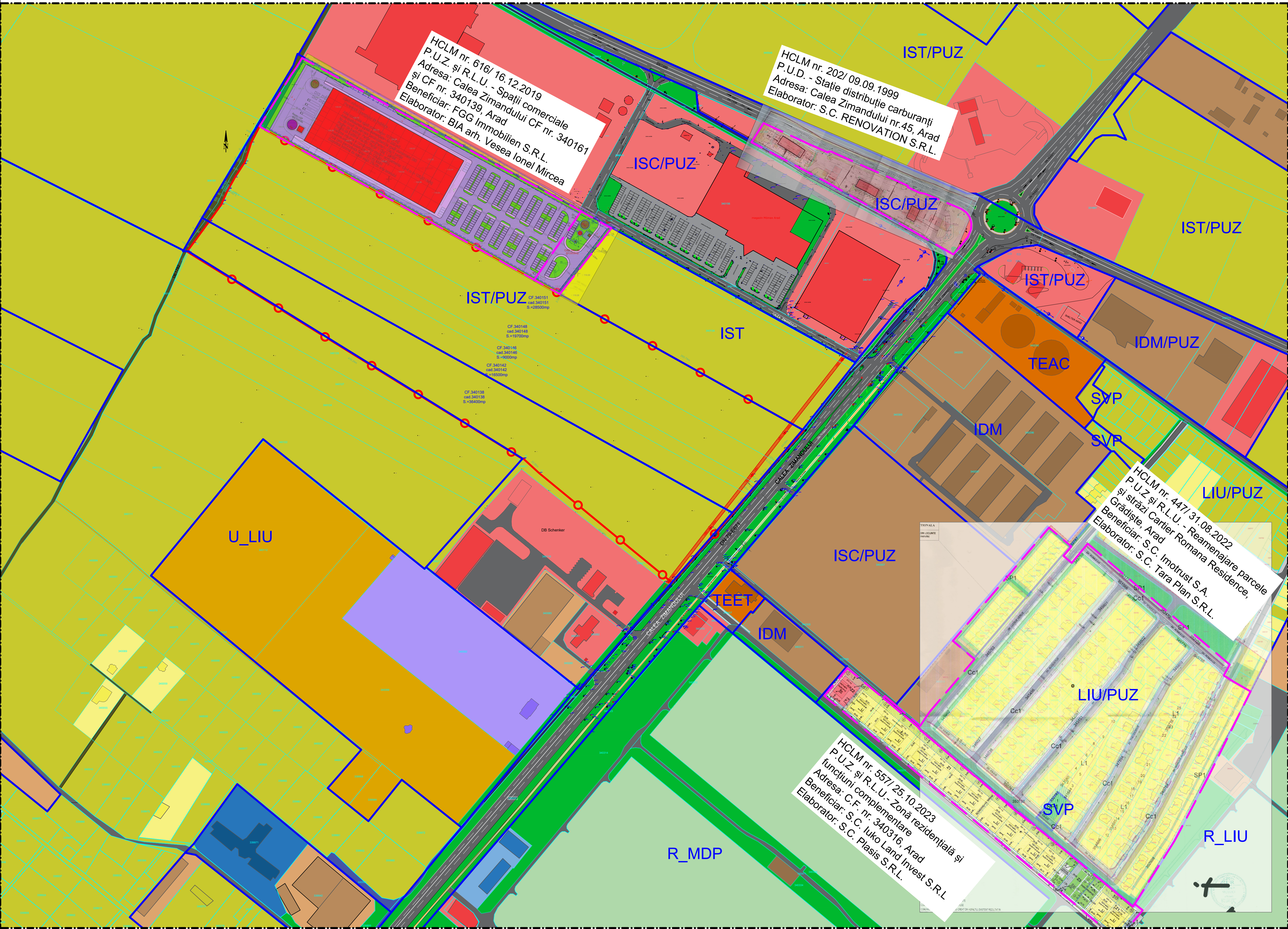




LEGENDA	
LIMITE	
	Limita zonei de studiu
	Limită zonă care a generat P.U.Z.
	Limită U.T.R. propus prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare
	Limită lot conform OCPI
	Limită lot conform OCPI
CIRCULAȚII	
	Circulație carosabilă
	Circulație pietonală
	Drum exploatare
	Cale ferată (tramvai)
	Parcare
	Pistă biciclete
FUNCTIUNI	
	Comerț și servicii
	Cult
	Gospodărie comună (cimitir)
	Teren liber/ viran
	Spații verzi
	Zonă sere
	Unități industriale nepoluante, servicii aferente și logistică
	Depozitare
	Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
RETELE EDILITARE	
	Stâlp LEA
	Zonă de protecție LEA



Parcela (masurat)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	
1	529600.524 218409.687	10.251	
2	529592.835 218402.887	20.367	
3	529577.151 218389.893	0.566	
4	529576.715 218389.532	13.745	
5	529566.130 218380.764	0.570	
6	529565.691 218380.401	21.980	
7	529548.765 218366.376	3.837	
8	529545.803 218363.939	0.574	
9	529545.370 218363.562	96.793	
10	529472.399 218299.968	182.614	
11	529588.576 218159.075	22.953	
12	529604.082 218142.151	0.810	
13	529603.484 218141.605	416.238	
14	529622.308 217787.528	1.756	
15	529823.225 217786.030	10.935	
16	529832.023 217792.523	26.306	
17	529853.189 217805.144	2.061	
18	529854.865 217809.344	0.566	
19	529855.325 217809.673	21.555	
20	529872.648 217822.225	3.988	
21	529876.492 217823.846	0.561	
22	529877.005 217824.074	10.284	
23	529886.401 217828.254	3.276	
24	529889.270 217829.835	0.566	
25	529889.757 217830.103	13.170	
26	529901.292 217836.459	16.913	
27	529915.503 217845.629	0.553	
28	529815.968 217845.929	2.935	
29	529818.434 217847.520	21.105	
30	529838.515 217854.015	19.444	
31	529955.827 217862.867	333.299	
32	529793.322 218153.866	30.969	
33	529778.223 218180.905	2.066	
34	529777.206 218182.726	263.736	
35	529633.991 218439.183	44.058	
36	529600.948 218410.041	0.565	
S(masurat)=110100,24mp P=1651,977m			

DOCUMENTAȚII EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU (conform adresa PMA nr. 16886/A5/05.03.2025

1. HCLM nr. 202/ 09.09.1999
P.U.D. - Stație distribuție carburanți
Adresa: Calea Zimandului nr.45, Arad
Elaborator: S.C. RENOVATION S.R.L.

2. HCLM nr. 616/ 16.12.2019
P.U.Z. și R.L.U. - Spații comerciale
Adresa: Calea Zimandului CF nr. 340161
și CF nr. 340139, Arad
Beneficiar: FGG Imobilien S.R.L.
Elaborator: BIA arh. Vesea Ionel Mircea

3. HCLM nr. 447/ 31.08.2022
P.U.Z și R.L.U. - Reamenajare parcele
și străzi Cartier Romana Residence,
Grădiște, Arad
Beneficiar: S.C. Imotrust S.A.
Elaborator: S.C. Tara Plan S.R.L.

4. HCLM nr. 557/ 25.10.2023
P.U.Z. și R.L.U. - Zonă rezidențială și
funcțiuni complementare
Adresa: C.F. nr. 340316, Arad
Beneficiar: S.C. Iuko Land Invest S.R.L
Elaborator: S.C. Plasis S.R.L.

Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
340138, 340142, 340146, 340148, 340151		110100	Intravilan Arad.
Nr Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala	
340138, 340142, 340146, 340148, 340151		Arad	
Nr. parcela		A. Date referitoare la teren	Mentiiuni
Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
340138	A	36400	
340142	A	16500	
340146	CC	9000	
340148	A	19700	
340151	A	28500	
TOTAL		110100	

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.			
Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad Pct. de lucru: str. Corneliu Coposcu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad			
PROIECTANT		Beneficiar:	
S.C. VOLUM VIZ S.R.L. Județul 120205, C.U.I.: 17754009 4401405080201 CUI 44014460 Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Bucuresti		SC MLS PROIECT ARAD SRL	
Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan: CF 340151, CF 340146, CF 340142, CF 340138		Nr. proiect: 623/17.03.2025 Faza: Studiu Opportunitate	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULCI		1:2000
Proiectat	arh. Razvan NEAGU urb.pels. Alexandra Ivănescu		Data: 2025
Desenat	urb.pels. Alexandra Ivănescu		
P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă cu funcțiuni mixte: Zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative"			Titlu planșă: STUDIUL CVARTAL
			Planșa nr.: U01.1