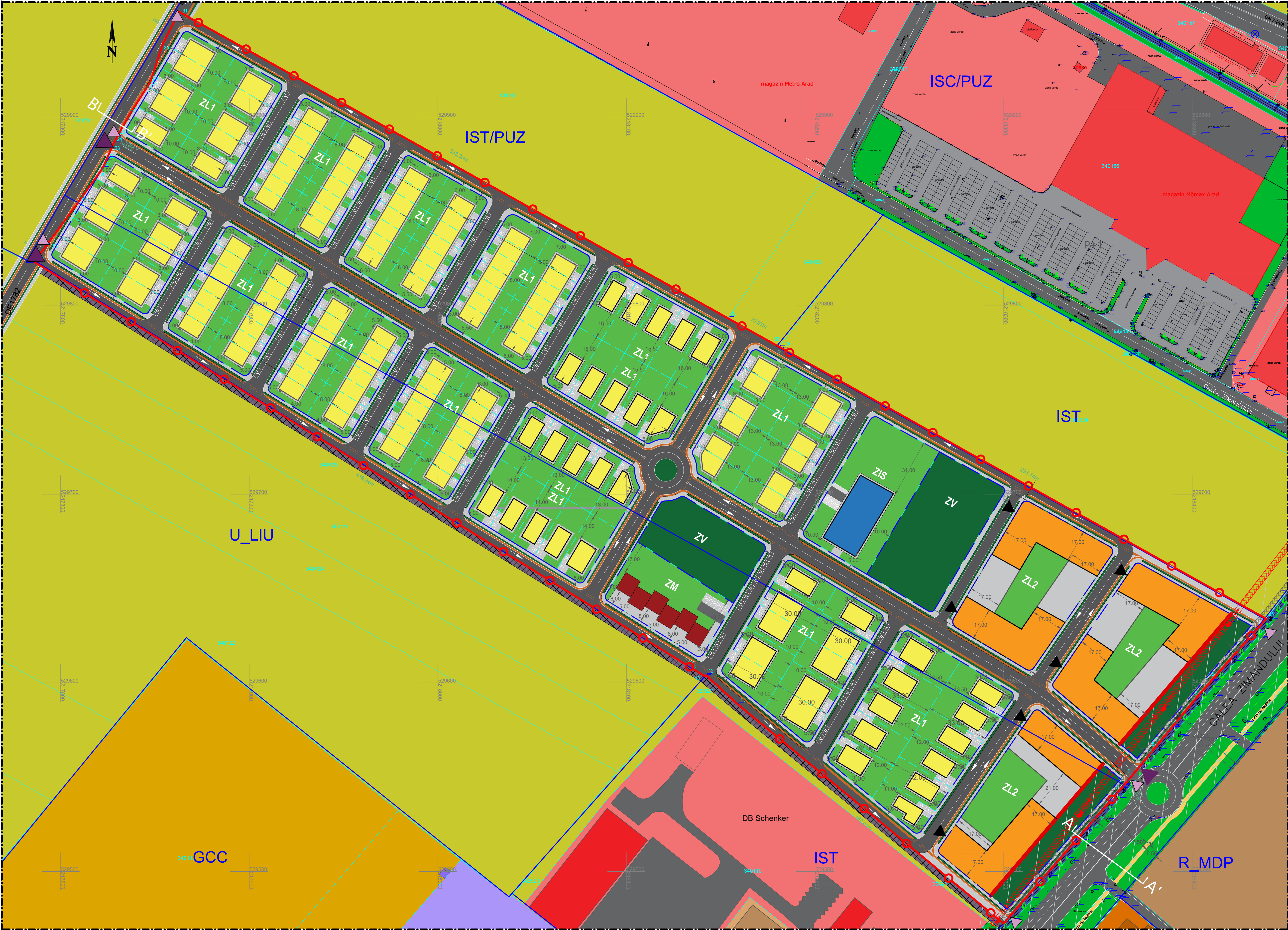


U02.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE

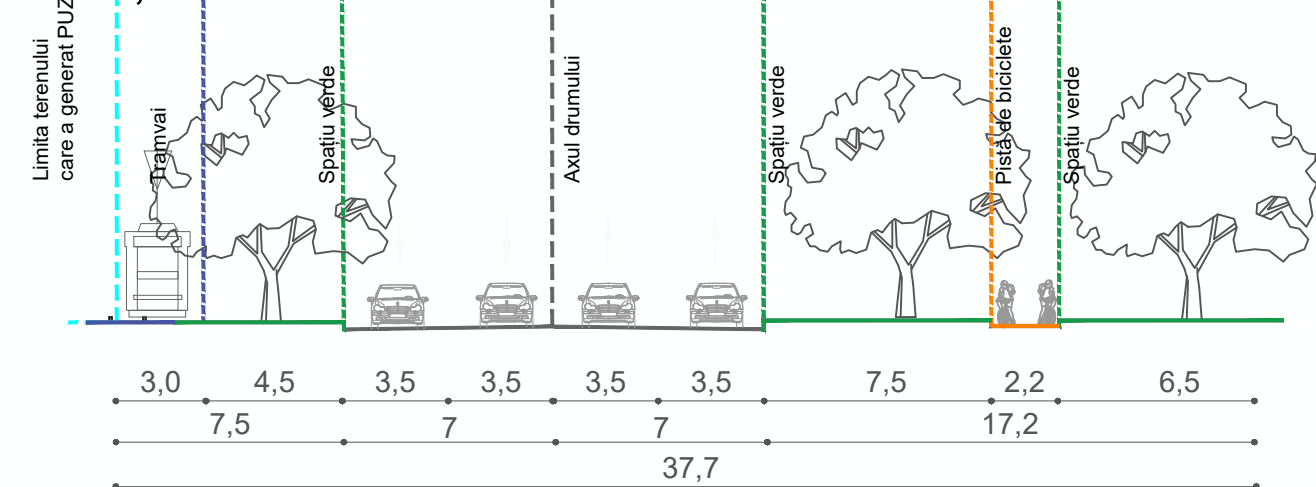


LEGENDA	
LIMITE	
	Limita zonei de studiu
	Limită zonă care a generat P.U.Z.
	Limită U.T.R. propus prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare
	Limită U.T.R. propus prin P.U.Z.
	Limită lot conform OCPI
	Limită parcelă propusă prin P.U.Z.
CIRCULAȚII	
	Circulație carosabilă existentă
	Circulație carosabilă propusă
	Circulație pietonală propusă
	Circulație propusă în afara zonei care a generat P.U.Z.
	Cale ferată (tramvai)
	Pistă biciclete existentă
	Pistă biciclete propusă
	Platforme auto și pietonale
	Parcare existentă
	Acces carosabil
	Acces pietonal
	Acces parcare demisol/subtern
	Zonă de protecție și siguranță DN79
FUNCTIUNI	
	Locuințe individuale propuse (izolate, cuplate, înșiruite)
	Locuințe colective mici propuse
	Parter comercial propus
	Comerț și servicii existente
	Comerț și servicii propuse
	Învățământ propus (grădiniță/creșă)
	Cult
	Gospodărie comună (cimitir)
	Teren liber/ viran
	Spații verzi existente
	Spații verzi amenajate propuse
	Aliniament stradal propus
	Spațiu verde interior propus
	Unități industriale nepoluante, servicii aferente și logistică
	Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
	Depozitare
REȚELE EDILITARE	
	Stâlp LEA existent
	Zonă de protecție LEA
	LES relocat
	Zonă de protecție LES relocat

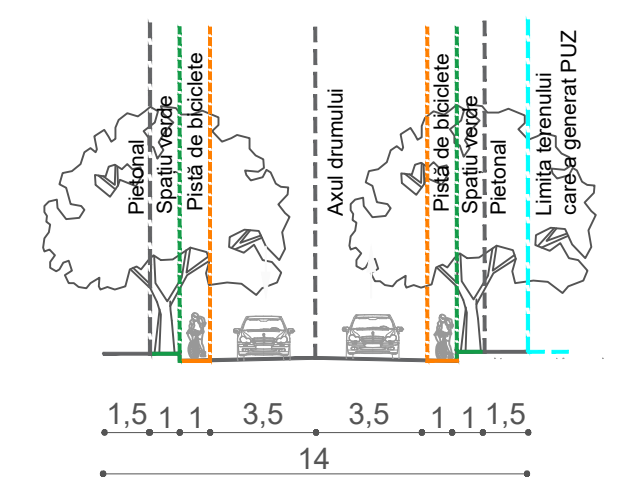
Parcela (măsurată)		Coordonate puncte de contur		Lungimi	
Nr. Pkt.		X [m]	Y [m]	l [m]	D (m)
1	129950,824	218402,867	10,261		
2	129950,824	218402,867	20,367		
3	129977,151	218368,863	0,996		
4	129977,151	218368,863	13,745		
5	129966,130	218368,764	0,970		
6	129966,130	218368,764	21,080		
7	129948,765	218368,378	3,837		
8	129948,765	218368,378	0,574		
9	129948,765	218368,378	96,793		
10	129948,765	218368,378	182,014		
11	129968,576	218159,075	22,953		
12	129968,576	218159,075	8,810		
13	129968,576	218159,075	416,238		
14	129922,338	217787,538	7,758		
15	129922,338	217787,538	10,830		
16	129922,338	217787,538	26,308		
17	129922,338	217787,538	2,081		
18	129922,338	217787,538	3,968		
19	129922,338	217787,538	3,968		
20	129922,338	217787,538	10,284		
21	129922,338	217787,538	3,276		
22	129922,338	217787,538	0,566		
23	129922,338	217787,538	13,170		
24	129922,338	217787,538	10,813		
25	129916,503	217845,629	0,553		
26	129916,503	217845,629	2,030		
27	129916,503	217845,629	21,105		
28	129916,503	217845,629	18,444		
29	129916,503	217845,629	333,290		
30	129916,503	217845,629	30,994		
31	129916,503	217845,629	0,096		
32	129916,503	217845,629	265,736		
33	129916,503	217845,629	44,050		
34	129916,503	217845,629	0,665		
35	129916,503	217845,629			
36	129916,503	217845,629			

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	25 400	23.0
TEREN VIRAN	110 100	100	0	0
SPAȚII VERZI	-	-	42 945	39.0
CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	27 443	24.9
CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	14 312	13.1
TOTAL SUPRAFAȚĂ	110 100	100	110 100	100

SECȚIUNE CĂLEA ZIMANDULUI A-A' sc. 1:250



SECȚIUNE B-B' PROPUȘĂ



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		SUPRAFAȚĂ (PROCENT)		INDICATORI PROPUȘ	
ZONĂ	Descriere	Suprafață (mp)	Procent (%)	POT	CUT
ZL1	Zonă locuințe individuale	18 110	35%	1	P
ZL2	Zonă locuințe colective	23 283	45%	1	P+1+M
ZM	Zonă mixtă - comerț și servicii	10 347	20%	2	P+2+P+3
ZIS	Zonă învățământ	3 628	25%	1	P+2
ZV	Zonă spații verzi amenajate	840	20%	1	P+2
TOTAL		2 087	100%		

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.		Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL	
Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad		Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, CF 340151, CF 340142, CF 340138	
Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUNERE MOBILARE	
S.C. VOLUM VIZ S.R.L.		Planșă nr: U02.1	
Județul Arad, Arad, Intravilan, CF 340151, CF 340142, CF 340138			
Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, București			
Nume: arh. Razvan NEAGU			
Semnătură: urb.pels. Alexandra Văneșcu			
Scara: 1:1000			
Data: 2025			
Specificație: urb.pels. Alexandra Văneșcu			
Șef proiect: urb.pels. Alexandra Văneșcu			
Proiectat: urb.pels. Alexandra Văneșcu			
Desenat: urb.pels. Alexandra Văneșcu			