

P.U.Z.

CENTRU MULTIFUNCTIONAL RCE



CENTRU MULTIFUNCTIONAL P+2E

	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	40 %
CUT	0,00	1.2

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

ZONA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	20.820	70,58	20.457	70,03
2 ZONA ADMINISTRATIVA	185	0,64	1.976	6,76
3 ZONA DRUMURI	1.740	5,96	1.740	5,96
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	1.020	3,49	2.150	7,36
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	5.118	17,52	2.350	8,05
6 ZONA APE STATATOARE	530	1,81	530	1,81
7 ZONA DOTARI	0	0,00	10	0,03
TOTAL	29.213	100	29.213	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUSEI

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	163	2,32	0	0,00
2 ZONA ADMINISTRATIVA	185	2,64	1.976	28,17
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	1.020	14,54	2.150	30,64
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	5.118	72,95	2.350	33,50
6 ZONA APE STATATOARE	530	7,55	530	7,55
7 ZONA DOTARI	0	0,00	10	0,14
TOTAL	7.016	100	7.016	100

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
SV minim/propus 1.052 mp(15%)/2.350 mp
Nr. arbori 47 buc.
Plante perene 470 mp
Suprafata inierbata (min.20%)/470 mp

Arbori la parcare 2 buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
Spatii administrative 1.976 mp
Locuri parcare/H 10/2
Biciclete/mopede -

LEGENDA:

	LIMITE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE

	ZONA ADMINISTRATIVA PROPUASA
	ZONA MIXTA ADMINISTRATIVA SI LOCUIRE
	ZONA ANEXWE GOSPODARESTI
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA APE STATATOARE
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

	SUBUNITATE ADMINISTRATIVA
	SUBUNITATE ADMINISTRATIVA SI LOCUIRE COLECTIVA
	SUBUNITATE ANEXA GOSPODAREASCA
	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cloara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cloara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cloara Lucian		2025

Beneficiar		PROIECT
FUNDATIA CRESTINA RCE - SPERANTA COPILOR		NR.06/2025
Titlu proiect-adresa		FAZA
CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL RCE - Arad, str.Dunarii nr.134, 136, jud.Ar		S.Op.
Titlu plansa		Plansa nr.03-A
CONCEPT PROPOS		

