

Parcela 361996(MAS.)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
148	524655.092	215879.175	7.370
149	524656.750	215871.994	4.374
172	524657.640	215867.711	34.588
331	524665.190	215833.957	0.257
160	524665.447	215833.970	5.722
339	524671.148	215834.457	8.874
147	524679.779	215836.518	17.971
164	524697.247	215840.741	26.571
194	524691.524	215886.086	20.050
145	524687.099	215886.244	23.341
332	524681.759	215908.966	1.509
333	524680.298	215908.590	6.429
135	524674.072	215906.985	0.109
334	524673.966	215906.981	2.682
157	524671.368	215906.296	5.347
335	524666.188	215904.970	19.634
115	524647.167	215900.103	6.897
337	524640.485	215898.394	3.027
113	524641.246	215895.454	16.846
169	524645.546	215879.176	2.760
340	524646.347	215876.535	0.850
168	524647.161	215876.781	8.264
S(MAS.)=2497.49mp P=223.493m			

Parcela 302696, 333050, 333051, 302671, 302705, 302670, 302690, 302681, 302700, 302690, 302680, 302702, 341128, 341129, 302703, 302669, 302652 (MASURAT)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	524696.875	216063.848	2.643
2	524699.438	216064.453	0.286
3	524699.497	216064.234	0.617
4	524700.093	216064.395	25.275
5	524724.523	216070.876	8.959
6	524726.803	216062.212	12.859
7	524739.243	216065.469	17.419
8	524756.113	216069.809	3.480
9	524755.161	216073.156	4.093
10	524759.108	216074.241	10.078
11	524768.862	216076.777	3.523
12	524769.695	216073.354	6.035
13	524775.536	216074.873	25.569
14	524782.038	216050.120	0.203
15	524781.841	216050.070	11.947
16	524784.832	216038.503	0.103
17	524784.831	216038.530	4.436
18	524786.223	216034.296	7.768
19	524793.713	216038.344	23.568
20	524816.830	216042.637	6.374
21	524818.479	216036.480	11.888
22	524821.518	216024.987	58.467
23	524836.462	215968.472	94.343
24	524745.351	215943.988	5.198
25	524740.330	215942.844	40.529
26	524701.184	215932.148	24.334
27	524677.895	215925.328	0.230
28	524677.727	215925.602	6.891
29	524670.974	215924.228	1.040
30	524669.977	215923.333	0.920
31	524669.094	215923.673	5.329
32	524663.905	215922.261	4.159
33	524659.945	215921.159	21.457
34	524639.234	215915.562	2.866
35	524636.462	215914.825	2.259
36	524634.038	215914.242	26.328
37	524608.786	215907.508	12.512
38	524596.673	215904.372	31.023
39	524588.598	215904.323	11.724
40	524585.566	215945.651	0.937
41	524585.325	215946.596	2.273
42	524584.740	215948.152	0.588
43	524584.596	215949.291	34.675
44	524575.656	215942.194	19.381
45	524570.630	216001.512	46.087
46	524558.780	216046.050	4.187
47	524557.923	216050.148	30.138
48	524550.100	216079.253	0.478
49	524549.976	216079.715	48.443
50	524537.144	216126.438	5.564
51	524539.160	216128.736	28.011
52	524566.117	216136.347	4.791
53	524570.711	216137.706	28.510
54	524578.678	216110.332	30.766
55	524607.304	216119.852	8.202
56	524615.805	216122.362	2.234
57	524617.833	216123.041	6.376
58	524619.632	216116.896	0.087
59	524619.655	216116.812	0.300
60	524619.365	216116.735	13.110
61	524622.723	216104.682	3.570
62	524626.162	216105.021	6.001
63	524631.942	216106.833	8.448
64	524640.101	216108.022	7.395
65	524642.056	216101.070	2.033
66	524642.809	216099.114	13.720
67	524646.090	216085.843	2.068
68	524646.619	216083.844	16.541
69	524650.872	216067.859	3.674
70	524654.433	216068.763	2.729
71	524654.995	216066.092	5.626
72	524656.281	216060.815	7.615
73	524658.021	216063.201	22.619
74	524679.870	216059.053	3.112
75	524682.967	216059.890	0.257
76	524682.808	216060.140	2.959
77	524685.671	216060.888	11.588
AIMASURAT=37713.21mp P=970.380m			

Disfuncționalitățile identificate în zona sunt:

Principala disfuncționalitate este faptul că incinta studiată este o zonă industrială în interiorul orașului, fiind înconjurată de zone cu locuințe colective și individuale, servicii, comerț și sănătate. Aceste vecinătăți, precum și dimensionarea drumurilor din zonă, fac imposibil accesul vehiculelor pentru transport marfa la incintele cu funcțiunea de industrie. Astfel, în cadrul incintelor nu se pot desfășura activități industriale.

Alte disfuncționalități identificate:

-Relatați cu apa și malul râului Mureș raportată la incinta lipsește, -între drumul carosabil de pe Splaiul Mureșului și incinta este o diferență de nivel de aprox. 1.55 conform ridicare topografică

ETAPE II

FAZA

PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU

DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTII IN VEDEREA EDIFICARII UNEI

ZONE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII

COMERCIALE LA PARTER, SERVICII SI BIROURI

02 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA PUZ	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA INCINTA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE
ZONIFICARE EXISTENTA	
	UNITATI INDUSTRIALE
	LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
	ZONA DE SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE
	ZONA DE INVATAMANT
	SPATIU VERDE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARA
	RAUL MURES
CIRCULATII EXISTENTE	
	STRAZI EXISTENTE CU AMENAJARILE AFERENTE (circulație auto, pietonală, parcaje, spații verzi)
	PISTA DE BICICLETE
	ACCES INTRARE/IESIRE EXISTENT

LEGENDA	
	linie electrica aeriana
	stalp de joasa tensiune
	construcție casa
	construcție anexa
	gard plasa
	gard beton/ placi betonate
	gard metalic
	canin de vizitare telefon
	gura vizitare canalizare
	punct stație
	apometru
	aerisitor gaz
	aerisitor gaz

BILANT TERITORIAL: INCINTA STUDIATA		
NR. CRT.	DESTINATIE TEREN	EXISTENT mp. %
01.	UNITATI INDUSTRIALE	40 210.00 26.31
02.	ZM - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COLECTIVE SERVICII, COMERȚ, BIROURI, INSTITUTII PUBLICE	0.00 0.00
	ZM 1	0.00 0.00
	ZM 2	0.00 0.00
03.	ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE	22 371.00 14.64
04.	ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	25 543.00 16.71
05.	ZONA DE SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE	7 363.00 4.82
06.	ZONA DE INVATAMANT	4 425.00 2.90
07.	CIRCULATII CAROSABILE CU AMENAJARILE AFERENTE	20 172.00 13.20
08.	ZONA TEHNICO EDILITARA	1 218.00 0.80
09.	ZONA VERDE AMENAJATA	7 952.00 5.20
10.	CURS DE APA SI ZONE DE PROTECTIE	23 566.00 15.42
TOTAL:		152 820.00 100.00

BILANT TERITORIAL: INCINTA REGLEMENTATAZM1		
NR. CRT.	DESTINATIE TEREN	EXISTENT mp. %
01.	CONSTRUCTII INDUSTRIALE	22 550.00 59.79
02.	LOCUINTE COLECTIVE SERVICII, BIROURI, INSTITUTII PUBLICE TEHNICO-EDILITARE SI MENAJERE	0.00 0.00
03.	CIRCULATII, PARCAJE, TROTUARE	9 818.00 26.04
04.	SPATIU VERDE AMENAJAT	5 345.00 14.17
TOTAL:		37 713.00 100.00

BILANT TERITORIAL: INCINTA REGLEMENTATA-ZM2		
NR. CRT.	DESTINATIE TEREN	EXISTENT mp. %
01.	CONSTRUCTII INDUSTRIALE	1 017.00 40.73
02.	LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI, INSTITUTII PUBLICE, TEHNICO-EDILITARE SI MENAJERE	0.00 0.00
03.	CIRCULATII, PARCAJE, TROTUARE	855.75 34.27
04.	SPATIU VERDE AMENAJAT	624.25 25.00
TOTAL:		2 497.00 100.00

		PROIECTANT GENERAL	Beneficiar:	Proiect Nr.:
SIMPLU CADD S.R.L.		SUBPROIECTANT	S.C. GREENEST CITIES DEVELOPMENT S.A.	550 / 2022
Arhitectură - Urbanism - Construcții			S.C. GREENEST CITIES CORPORATION S.A.	Proiect Nr.:
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	05 / 2023
SPECIALIST RUR		arh.Gheorghe SECULICI		Faza:
INTOCMIT		arh.Alexandra CORNEA		PUZ
DESENAT		arh.Alexandra CORNEA		ETAPE II
			Scara 1:1000	
			Data: Aprilie 2025	
			Denumire plansa:	Plansa nr.:
			SITUATIA EXISTENTA	02 U